



**КонсультантПлюс**

Закон Смоленской области от 27.02.2025 N  
26-з

"О мере социальной поддержки семей,  
имеющих детей, в части погашения  
обязательств по ипотечным жилищным  
кредитам (займам) на территории Смоленской  
области"

(принят Смоленской областной Думой  
27.02.2025)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 29.05.2025

27 февраля 2025 года

N 26-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ  
ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ  
(ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Смоленской областной Думой  
27 февраля 2025 года

**Статья 1**

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

**Статья 2**

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в [части 1 статьи 1](#) настоящего областного закона (далее - дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

1) на территории Смоленской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;

2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

**Статья 3**

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области, за исключением городского округа Смоленск и муниципального образования "Смоленский муниципальный округ" Смоленской области.

#### Статья 4

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту, (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

#### Статья 5

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года N 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящего областного закона.

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

4. Порядок предоставления субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Смоленской области или уполномоченным им исполнительным органом Смоленской области.

#### Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области  
В.Н.АНОХИН

27 февраля 2025 года

N 26-з

